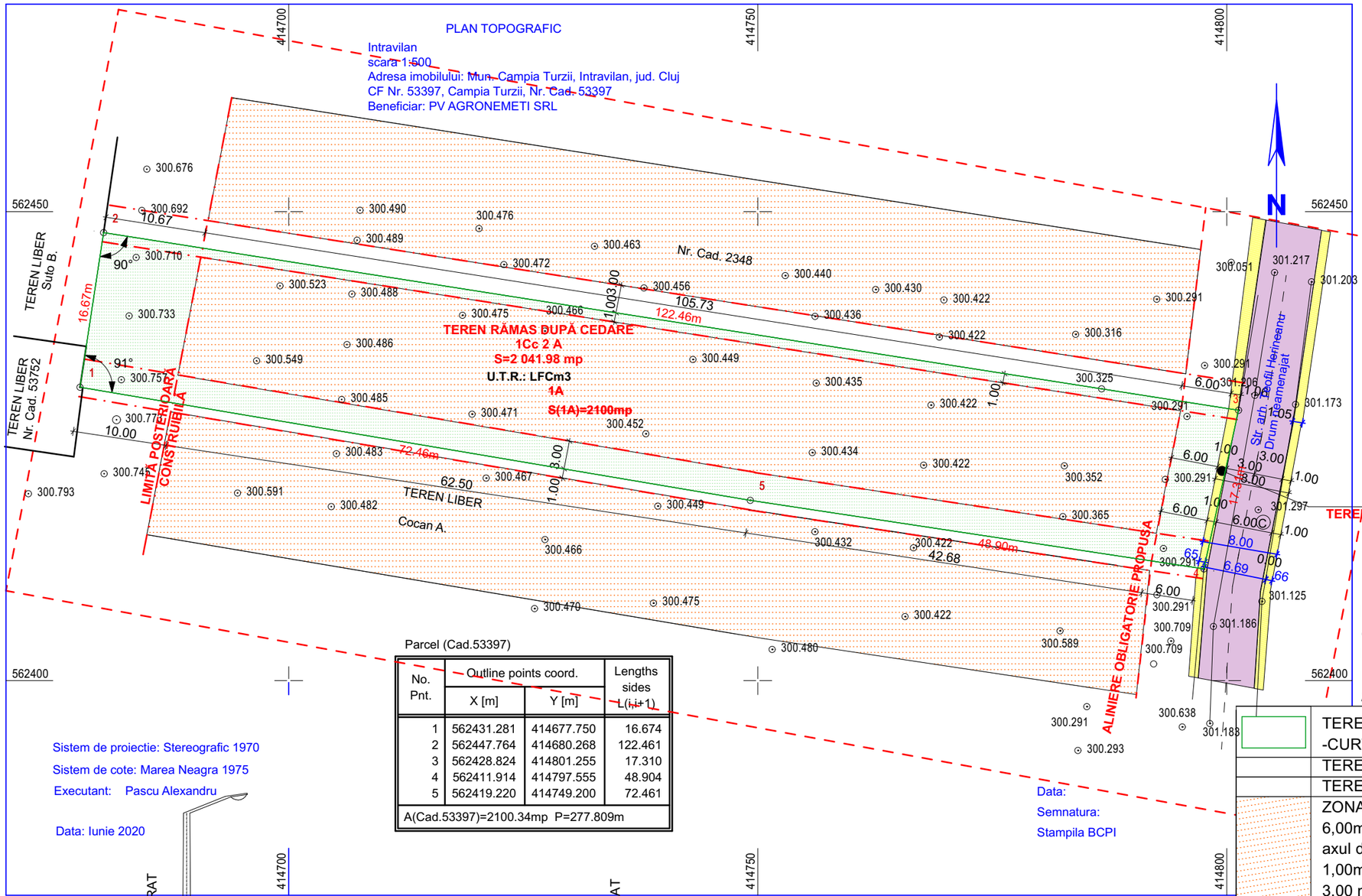
PLAN URBANISTIC ZONAL
construire CASA DE LOCUIT , MAGAZIE LEGUME/FRUCTE SI IMPREJMUIRE
str. ARHIEPISCOP TEOFIL HERINEANU, nr. 13, CAMPIA TURZII



REGIM TEHNIC pt TERENUL CEDAT DOMENIULUI PUBLIC mp

TEREN CEDAT DOMENIULUI PUBLIC 14.68mp

FUNCTIUNE :
-CAI DE COMUNICATIE : destinat amenajarii trotuarului si a carosabilului 14.68 mp

-UTILIZARI PERMISE : CAI DE COMUNICARE :
-trotuare 1,00 m, rampe pt accesul persoanelor cu dizabilitati locomotorii
-carosabil 3,00 m pentru o banda de circulatie

-UTILITILIZARI INTERZISE : orice schimbare a functiunii din cai de comunicatie in orice alta functiune , amplasarea de constructii demontabile , amplasarea de panouri mari publicitare , amenajarea de parcari

FUNCTIUNE

-UTILIZARI PERMISE : spatii verzi publice , circulatii pietonale si accese auto la parcelele proprietate particulara

-UTILIZARI COMPLEMENTARE : retele edilitare subterane , semnalistica rutiera, iluminat public stradal

-UTILIZARI INTERZISE : orice schimbari ale functiunilor spatiilor verzi , amplasarea de constructii demontabile , amplasarea de panouri mari publicitare , amenajare parcari

NOTA - pentru parcelele situate in vecinatatea terenului studiat , loturile construibile vor respecta urmatoarele caracteristici :
- front la strada de minim 8 m pentru cladiri insiruite, de minim 12 pentru cladiri cuplate si de 15 m pentru cladiri izolatie.
- suprafata minima a parcelei de 150 mp pentru cladiri insiruite, respectiv de minimum 300 mp pentru cladiri cuplate si minim 500 pentru cladiri izolate.
- adancime mai mare sau egala cu latimea parcelei

BILANT TERITORIAL PROPUS - LFCm3-locuinte si functiuni complementare
Functiunea dominanta : locuire: locuinte unifamiliale(1 sau mai multe unitati locative)
/semicolective (max 4 ap)

TEREN INTRAVILAN -CURTI CONSTRUCTII	2 100 mp
TEREN CEDAT DOMENIULUI	14.68 mp
TEREN RAMAS IN STUDIU	2.085.32 mp
ZONA CONSTRUIBILA -retrageri: 6,00m in aliniere propusa spre limita estica (10.00m din axul drumului existent) 1,00m fata de limita nord a terenului 3,00 m fata de limita sud a terenului 10,00 m fata de limita vest a terenului zona construibila : in primii 105.73 m fata de alinierea propusa	
INDICATORI URBANISTICI conform LFCm3 P.O.T.= 35 % C.U.T. =max 0,35(P , 4 m la cornisa sau streasina) C.U.T.= max 0,70 (P+M / P+1 , 7 m la cornisa sau streasina) C.U.T.= max 1,05 (P+1+M , 10 m la cornisa sau streasina)	

SC DARHCAD PROIECT SRL
C.U.I. 35351284 J 12 / 3852 / 22.12.2015
ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA NR 3643
SEDIUL :TURDA , str. AGRICULTURII nr 24A , tel 0722589921
PUNCT DE LUCRU :TURDA str. DR. I. RATIU nr 18-22 ap 14

BENEFICIAR:
S.C. PV AGRONEMETI S.R.L.
CAMPIA TURZII, str. GEORGE GOSBUC , nr.70, jud. Cluj

NR. PROIECT: 27

INVESTIŢIA:
CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT, MAGAZIE LEGUME/FRUCTE si IMPREJMUIRE

FAZA: P.U.Z.

SEF PROIECT	arh. DANIELA DUMITRIU		SCARA	PLANŞA: REGLEMENTARI URBANISTICE
PROIECTARE URBANISM	arh.st.MIHAELA MĂRINCEAN			PLANSA NR.: U.02
DESENAT	arh.st.MIHAELA MĂRINCEAN		DATA 28.09.2020	AMPLASAMENT: mun. CAMPIA TURZII, str. Arhiepiscop Teofil Herineanu, nr.13, jud. CLUJ